



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-1252/2016-295

R E P U B L I K A   H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom EUROMAKINA d.o.o. u stečaju, Put Bana 8, Dugopolje, OIB: 35305886927, 19. svibnja 2022.

r i j e š i o   j e

I Iz iznosa kupovnine od 1.302.209,78 kuna dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, i to nekretnine u Zadru, k.o. Crno, u naravi:

- kamenolom (2.098 m<sup>2</sup>) označeno kao kat.čest. 3689/12, pašnjak (32 m<sup>2</sup>) označeno kao kat.čest. 3689/34, pašnjak (104 m<sup>2</sup>) označeno kao kat.čest. 3689/35, sveukupne površine 2234 m<sup>2</sup> sve zk. ul. 1166,

- kamenolom (2.956 m<sup>2</sup>) označeno kao kat.čest. 3689/1, zk.ul. 1193,  
- kamenolom (1.602 m<sup>2</sup>) označeno kao kat.čest. 3689/17, zk. ul. 1194,  
- kamenolom (2.859 m<sup>2</sup>) označeno kao kat.čest. 3689/18, zk. ul. 1195,  
- kamenolom (1.545 m<sup>2</sup>) označeno kao kat.čest. 3689/19, zk. ul. 1196,  
- kamenolom (1.238 m<sup>2</sup>) označeno kao kat.čest. 3689/20, zk. ul. 1197, a koji se nalazi na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Split:

1. iznos od 261.615,80 kune izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. namiruje se u dijelu tražbina razlučnog vjerovnika APS RE SERVICE d.d., OIB: 63760715910, Hektorovićeve ulica 2, Zagreb u iznosu od 1.040.593,98 kuna.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i račun na koji je uplaćena kupovina za predmet prodaja (identifikator nadmetanja 34337) za namirenje preostalih troškova stečajnog postupka i namirenje tražbina stečajnih vjerovnika:

1. iznos od 261.615,80 kuna iz točke I 1. izreke ovog rješenja izdvojiti će se na račun stečajnog dužnika HR5041330061110000811 otvoren u Banci Kovanica d.d.

2. iznos od 1.040.593,98 kuna uplati na žiro račun razlučnog vjerovnika APS RE SERVICE d.d., OIB: 63760715910, Hektorovićeve ulica 2, Zagreb broj HR1924070001100546482 otvoren kod OTP banke d.d., pozivom na broj 5100242060.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 4.St-1252/2016 od 14. veljače 2017. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom EUROMAKINA d.o.o. u stečaju, Put Bana 8, Dugopolje, OIB: 35305886927. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Dražen Vidman, V. Nazora 77, Ivanec, OIB: 42883746819.

2. Na imovini iz točke I ovog rješenja koja čini stečajnu masu postoji upisano razlučno pravo u korist APS RE SERVICE d.d., OIB: 63760715910, Hektorovićeve ulica 2, Zagreb.

3. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj 4.St-1252/2016-265 od 14. siječnja 2022. ponuditelju PINČIĆ d.o.o., Donji Zemunik ulica XIX 4A, Zemunik Donji, OIB: 87494698574 dosuđena je imovina stečajnog dužnika navedena u točki I izreke ovog rješenja.

4. Po uplati kupovnine po navedenom rješenju o dosudi, zaključkom o predaji je određena predaja u posjed predmetnih nekretnina kupcu te je naložen upis brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

5. Podneskom od 16. veljače 2022. stečajni upravitelj dostavio je privremeni obračun troškova unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom, te prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika u kojem je specificirao obračun troškova (broj stranice spisa 1264-1267) pa je tako naveo:

"Zaključkom Trgovačkog suda 4 St-1252/2016-215 od 30.4.2021. godine određena je prodaja imovine stečajnog dužnika u Zadru, k.o. Crno (dalje: Imovina Crno), u naravi:

1. kamenolom (2.098 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/12, pašnjak (32 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/34, pašnjak (104 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/35, sve zk. ul. 1166,

2. kamenolom (2.956 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/1, zk. ul. 1193,

3. kamenolom (1.602 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/17, zk. ul. 1194,

4. kamenolom (2.859 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/18, zk. ul. 1195,

5. kamenolom (1.545 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/19, zk. ul. 1196 i

6. kamenolom (1.238 m<sup>2</sup>) označeno kao č.k.br. 3689/20, zk. ul. 1197.

Imovina Crno je unovčena na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi. Na Imovini Crno je upisano razlučno pravo u korist APS RE SERVICE d.d., OIB: 63760715910, Hektorovićeve ulica 2, Zagreb (dalje: Razlučni vjerovnik). U Tabeli 1 su podaci o utvrđenim vrijednostima imovine koja čini stečajnu masu, sa udjelima svake pojedine imovine u ukupnoj imovini stečajnog dužnika. Temeljem navedenih podataka se kroz ovaj stečajni postupak utvrđivao udio troškova koji se odnosi na svaku pojedinu imovinu. Unovčenjem Imovine Crno se unovčila sva imovina koja je činila stečajnu masu, a stečajni upravitelj će na spis dostaviti završni račun ovog stečajnog postupka sa konačnim obračunom troškova.

Tabela 1.

Opis nekretnine	Iznos	Postotak
1. Nekretnine u Osijeku, Ulica Borova, k.o. Osijek, u naravi zemljište, č.k.br. 10774/30, zk. ul. 18694, ukupne površine 3.278 m <sup>2</sup> , stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1 i - poslovna zgrada (770 m <sup>2</sup> ) i dvorište (3.719 m <sup>2</sup> ), ukupne površine 4.489 m <sup>2</sup> , č.k.br. 10774/46, zk. ul. 18315	4.273.000,00	37,75%
2. Nekretnina u Čakovcu, Zrinsko-Frankopanska ulica, u naravi livada, č.k.br.228/1/2/A/1/441/1/1/15/2, z. k. ul. br. 6462, k.o. Čakovec, ukupne površine 834 čhv	506.000,00	4,47%
3. Nekretnine u Planu, Poslovna zona Plano, u naravi zemljišta proizvodne namjene, k.č.br. 3595/1, 3595/2, 3595/3, 3595/4, 3595/5, 3595/6 i 3595/7, zk. ul.2252, k.o. Trogir, ukupne površine 28.139 m <sup>2</sup> , stečajni dužnik ima ½ suvlasničkog djela.	1.785.000,00	15,77%
4. Nekretnine u Zadru, k.o. Crno, u naravi: - kamenolom (2.098 m <sup>2</sup> ) č.k.br. 3689/12, pašnjak (32 m <sup>2</sup> ) č.k.br. 3689/34, pašnjak (104 m <sup>2</sup> ) označeno kao č.k.br. 3689/35, sve zk. ul. 1166, - kamenolom (2.956 m <sup>2</sup> ) označeno kao č.k.br. 3689/1, zk.ul. 1193, - kamenolom (1.602 m <sup>2</sup> ) č.k.br. 3689/17, zk. ul. 1194, - kamenolom (2.859 m <sup>2</sup> ) č.k.br. 3689/18, zk. ul. 1195, - kamenolom (1.545 m <sup>2</sup> ) č.k.br. 3689/19, zk. ul. 1196, - kamenolom (1.238 m <sup>2</sup> ) č.k.br. 3689/20, zk. ul. 1197	4.575.611,07	40,43%
5. Pokretnina	40.000,00	0,35%
6. Poslovni udio EUROMAKINA d.o.o. Irig, RS	51.520,00	0,46%
7. Potraživanja od dužnika stečajnog dužnika	29.268,66	0,26%
8. Najam nekretnine u stečajnom postupku	58.000,00	0,51%
UKUPNO	11.318.399,73	100,00%

## 1. Pregled ukupnih troškova unovčenja nekretnine

U nastavku je prikaz ukupnih troškova u ovom stečajnom postupku, koji se sastoje od troškova koji terete predmete razlučnog prava, zatim razmjerno obračunati stvarno nastali troškovi stečajnog postupka, te troška nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/2015, dalje: Uredba), a kako slijedi u nastavku u točkama a), b), c) i d).

## a) Troškovi vezani isključivo za unovčenu Imovinu Crno

Obračunati troškovi odnose se isključivo za unovčenu Imovinu Crno nastali u stečajnom postupku do 4.2.2022. s osnove FINAe za provedbu elektroničke javne dražbe, troškovi birotehničkih usluga i uredskog materijala, te troškovi knjigovodstvenih usluga, a koji troškovi ukupno na dan 4.2.2022. iznose 26.200,00 kn (sa PDV), koji su prikazanu u Tabeli 2.

Tabela 2.

Troškovi koji terete predmete razlučnog prava	Iznos
1. FINA- elektronička javna dražba	2.800,00
2. Birotehničke usluge i uredski materijal	2.000,00
3. Knjigovodstvene usluge	21.400,00
UKUPNO:	26.200,00

## b) Razmjerno obračunati stvarno nastali troškovi stečajnog postupka do 16.12.2019.

Ukupni stvarno nastali troškovi odnose se na troškove koji su nastali u stečajnom postupku, a na dan 16.12.2019. iznose 193.694,31 kn (sa PDV), kako su prikazani u Tabeli 3.

Tabela 3.

Stvarno nastali troškovi	Iznos
1. Bankovne usluge	808,90
2. Knjigovodstvene usluge	117.572,61
3. Birotehničke usluge i uredski materijal	11.250,00
4. Odvjetničke usluge	5.468,75
5. Putni nalozi stečajnog upravitelja	57.914,00
6. Ostalo (izrada štambilja, poštarine, ovjere potpisa, biljezi)	680,05
Sveukupno troškovi	193.694,31

Primjenom postotka od 40,43% iz Tabele 1, koji se odnosi na Imovinu Crno, na stvarno nastale troškove stečajnog postupka u razdoblju od 14.2.2017. do 16.12.2019. u ukupnom iznosu od 193.694,31 kn, dolazimo do iznosa 78.310,60 kn, a koji iznos predstavlja dio stvarno nastalih troškova ovog stečajnog postupka koji se podmiruje na teret unovčenja Imovine Crno.

c) Razmjerno obračunati stvarno nastali troškovi stečajnog postupka od 17.12.2019.- 18.5.2021.

Privremeni obračun ukupnih troškova koji su nastali od 17.12.2019. do 18.5.2021., možemo teretiti imovinu Plano i Crno sa izračunom udjela raspodjele svakog troška na unovčenu imovinu stečajnog dužnika, a koji je prikazan u tabeli 4.

Tabela 4.

Opis nekretnine	Iznos	Postotak
3. Nekretnine u Planu, Poslovna zona Plano, u naravi: - zemljišta proizvodne namjene, k.č.br. 3595/1, 3595/2, 3595/3, 3595/4, 3595/5, 3595/6 i 3595/7, zk. ul.2252, k.o. Trogir, ukupne površine 28.139 m <sup>2</sup> , stečajni dužnik ima ½ suvlasničkog djela.	1.785.000,00	28,06%
4. Nekretnine u Zadru, k.o. Crno, u naravi: - kamenolom (2.098 m <sup>2</sup> ) č.k.br. 3689/12, pašnjak (32 m <sup>2</sup> ) č.k.br. 3689/34, pašnjak (104 m <sup>2</sup> ) označeno kao č.k.br. 3689/35, sve zk. ul. 1166,- kamenolom (2.956 m <sup>2</sup> ) označeno kao č.k.br. 3689/1, zk. ul. 1193, - kamenolom (1.602 m <sup>2</sup> ) č.k.br. 3689/17, zk. ul. 1194, - kamenolom (2.859 m <sup>2</sup> ) č.k.br. 3689/18, zk. ul. 1195, - kamenolom (1.545 m <sup>2</sup> ) č.k.br. 3689/19, zk. ul. 1196, - kamenolom (1.238 m <sup>2</sup> ) č.k.br. 3689/20, zk. ul. 1197	4.575.611,07	71,94%
Ukupno	6.360.611,07	100%

Ukupni stvarno nastali troškovi koji su nastali u stečajnom postupku od 17.12.2019. do unovčenja Imovine Plano, a koji na dan 18.5.2021. iznose 49.972,93 kn (sa PDV), kako su prikazani u Tabeli 5.

Tabela 5.

Stvarno nastali troškovi od 17.12.2019.-18.5.2021.	Iznos
1. Bankovne usluge	372,93
2. Knjigovodstvene usluge	46.600,00
3. Birotehničke usluge i uredski materijal	3.000,00
Sveukupno troškovi	49.972,93

Primjenom postotka od 71,94% iz Tabele 4, koji se odnosi na Imovinu Crno, na stvarno nastale troškove stečajnog postupka u razdoblju od 17.12.2019. do 18.5.2021. u ukupnom iznosu od 49.972,93 kn, dolazimo do iznosa 35.950,52 kn, a koji iznos predstavlja dio stvarno nastalih troškova ovog stečajnog postupka koji se podmiruje na teret unovčenja Imovine Crno.

d) Privremeno obračunata bruto nagrada stečajnom upravitelju

U Tabeli 6 je prikazan obračun nagrade stečajnom upravitelju temeljem unovčenja Imovine Crno:

Tabela 6.

RB	OD	DO	razlika	%	IZNOS
1		100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00
2	100.000,01	300.000,00	199.999,99	12%	24.000,00
3	300.000,01	500.000,00	199.999,99	10%	20.000,00
4	500.000,01	1.000.000,00	499.999,99	8%	40.000,00
5	1.000.000,01	1.302.209,78	302.209,77	7%	21.154,68
		UKUPNO:			121.154,68

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se iz sredstava od unovčenja Imovine Crno u iznosu od 1.302.209,78 kn, u skladu sa čl. 253. st.1 i 254.st.3 SZa, namire:

- obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 261.615,80 kn (a-26.200,00 kn, b-78.310,60 kn, c-35.950,52 kn i d-121.154,68) na račun stečajnog dužnika EUROMAKINA d.o.o. u stečaju, otvoren u Banka Kovanica d.d., IBAN HR5041330061110000811 i

- dio tražbine razlučnog vjerovnika APS RE SERVICE d.d., OIB: 63760715910, Hektorovićeve ulica 2, Zagreb, OIB: 23057039320, iznosi 1.040.593,98 kn.

6. Podneskom dostavljenim u spis 4. ožujka 2022. razlučni vjerovnik APS RE SERVICE d.d. je dostavio obračun svog potraživanja.

7. Na ročištu radi namirenja razlučnog vjerovnika održanog kod ovog suda 17. svibnja 2022. stečajni upravitelj je izjavio da ostaje pri svemu navedenom u obračunu troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom od 16. veljače 2022., dok razlučni vjerovnik nije pristupio na ročište.

8. Odredbom članka 248. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

9. Odredbom članka 254. stavka 1. SZ propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

10. Budući da je naknada troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava propisana samo za slučajeve unovčenja pokretnih stvari i tražbina na kojima postoji razlučno pravo, proizlazi da se takvi troškovi ne naknađuju u slučaju unovčenja nekretnina te stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi.

11. Prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (dalje: VTSRH) održanoj 18. ožujka 2019. prihvaćeno je pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

12. U konkretnom slučaju, unovčena nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika pa stoga razlučni vjerovnik ima participirati u svim nastalim troškovima, kako u onim direktnim (posebnim), tako i u onim općim (indirektnim).

13. Budući da je stečajni upravitelj podneskom od 16. veljače 2022 dostavio specifikaciju troškova koji se odnose na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, koje je u potpunosti obrazložio i dokumentirao, te na koje razlučni vjerovnik nije imao primjedbi, ovaj sud ih smatra osnovanim.

14. Nagradu za svoj rad stečajni upravitelj je izračunao u razmjernom iznosu od 121.154,68 kuna bruto temeljem unovčenja predmetne nekretnine.

15. Prema odredbi članka 94. stavak 1. SZ propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad te na naknadu stvarnih troškova. Prema stavku 2. istog članka nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, dok je stavkom 3. propisano da naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja.

16. Odredbom članka 2. Uredbe propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za izvršene poslove stečajnopraviteljske službe, a člankom 5. stavkom 1. propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

17. Odredbom članka 7. Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima. Stoga u konkretnom slučaju stečajnom upravitelju valja priznati na ime nagrade razmjerno obračunate za predmetnu nekretninu iznos od 121.154,68 kuna bruto uz napomenu da će se kada budu ispunjeni uvjeti u smislu članka 2. stavak 2. Uredbe posebnim rješenjem odlučiti o konačnoj nagradi za rad stečajnog upravitelja.

18. Budući da su nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja prodane za iznos od 1.302.209,78 kuna, da troškovi unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom iznose 261.615,80 kuna, sa preostalim dijelom kupovnine koji iznosi 1.040.593,98 kuna treba namiriti djelomično razlučnog vjerovnika u dijelu njegove tražbine.

19. Temeljem odredbi članka 253. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci rješenja pod točkom I.

20. Isplata utvrđenih troškova i namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 19. svibnja 2022.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Dražen Vidman, V. Nazora 77, Ivanec
- odvjetniku Mislavu Bistroviću iz Zagreba, Trg Marka Marulića 18
- FINA SPLIT po pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb30c-5638b**

Kontrolni broj: **0fe9a-d671e-a4ca2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.